

Til beboerne i afdeling 57

1. februar 2023

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2023

Beboerhuset, Stadfeldtsvej 2, 8930 Randers NØ
Torsdag den 2. marts 2023 kl. 17.00

Vi glæder os til at se dig til et godt møde, med gode emner, noget at spise samt kaffe og the på kanden. Vel mødt!

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2021/2022
5. Præsentation af budget 2023/2024 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 - Forslag om ændring af husordenen så det tillades at holde 1 lille/mindre hund pr. lejemål i afdelingen. V. Knud Rothmann
Forslaget er vedlagt som bilag 1
 - Forslag om overdækning ved hovedindgang v. bestyrelsen
7. Valg:
 1. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Kaj Grosen (modtager ikke genvalg)
Margit Elefsen (modtager ikke genvalg)
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 3. Evt. valg af max 3 repræsentantskabsmedlemmer
 4. Valg af 3 medlemmer til Aktivitetsudvalget
8. Eventuelt

Vel mødt til afdelingsmøde 2023!

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

Kaj Grosen
Afdelingsformand

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 57

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger blandt deltagerne en mødesekretær, der refererer de truffe beslutninger og det nøjagtige resultat af afstemninger samt udfærdiger et kort sammendrag af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for afdelingsbestyrelsen.
3. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
4. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
5. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpelt stemmeflerhed blandt de afgive stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
6. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
7. Der afholdes ét ordinært afdelingsmøde om året, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
8. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
9. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig. Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige. Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
10. De valgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer er tillige repræsentantskabsmedlemmer, ligesom de valgte suppleanter tillige er suppleanter til repræsentantskabet. Kan der på afdelingsmødet ikke vælges afdelingsbestyrelse, kan der af afdelingsmødet vælges op til 3 medlemmer til repræsentantskabet.
11. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Afdelingsmødet i afdeling 57 d. 2. marts 2023

Beboerforslag

Forslag om ændring af husordenen så det tillades at holde 1 lille/mindre hund.

OBS små/mindre hunde defineres som hunde der jf. Dansk Kennel Klubs racebeskrivelser defineres som "lille" samt "mellem" dog op til maks. 18 kg.

Mere info om racer og størrelser på <https://www.dkk.dk/race>

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet forslag om ændring af husordenen, så det tillades at holde 1 lille/mindre hund.

Vedtages forslaget skal afdelingens husorden vedr. husdyr ændres til følgende ordlyd:

Det er tilladt at have 1 lille/mindre hund op til maks. 18 kg jf. DKK's racebeskrivelser.

Der skal rettes henvendelse til RandersBolig vedr. erklæring, som skal udfyldes i forbindelse med anskaffelsen. Overtrædelse medfører at tilladelsen inddrages og i grovere tilfælde vil lejemålet blive opsagt. hunden skal føres i snor og ikke være til gene for andre. Hunden skal være chippet/øremærket.

Endvidere henvises til hundeloven ift. hunderegistrering.

Ved anskaffelse afleveres, ifm. underskrivelse af erklæring om dyrehold, skriftlig dokumentation (stamtavle, dyrelægeerklæring el.lign.) til RandersBolig på at hunden ikke overskrider den fastsatte begrænsning ift. størrelse.

Økonomi

Indførsel af forslaget vil ikke have økonomisk indvirkning ift. til husleje el.lign.

Indstilling

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at ændre husordenen så det tillades at holde 1 lille/mindre hund op til maks. 18. kg jf. DKK's racebeskrivelser.

Beboerforslag

Forslag om overdækning ved hovedindgang

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet forslag om overdækning af hovedindgangen til afdelingen på Spindervej 8

Dette mhp. at sikre at man kan stå i tørvej ved ankomst. Endvidere også med tanke på beskyttelse af samtaleanlægget og hjemmeplejens nøgleboks. Denne opleves ofte at gå "i stykker" når det regner.

Økonomi

Overdækning af hovedindgangen vil koste ca. 70.000 kr.

Indførsel af forslaget vil i første omgang, ikke have økonomisk indvirkning ift. til huslejen. Udgiften kan dækkes af DV-planen, men vil blive lagt ind som en opsparing året efter, og løbe i 30 år.

Den øgede opsparing vil medføre en huslejeforhøjelse på 0,95 kr./m².

For en bolig på 115 m² vil det medføre en huslejeforhøjelse på 109,43 kr./år svarende til 9,12 kr./m.

Indstilling

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at etablere en overdækning af hovedindgangen ved Spindervej 8.